



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI]

THURSDAY, 03rd APRIL, 2025/CAITRA 13, 1947

[No. 1051

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮

નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)ની જોગવાઈ હેઠળ

(નમુના-“ઝ” મુજબ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૬ (કોસાડ)

નં. નરયો/નં. ૮૬(કોસાડ)/જનરલ/૧૫૧૫.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરત આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક:જાએચ/વી/૭૧ ઓફ ૨૦૨૫/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૦૨૬૪/એલથી મંજૂર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૬ (કોસાડ)ને અધિનિયમની જોગવાઈ અનુસાર આખરી કરવા માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૫ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૨૫ નો ૭૨/UDUHD/TPS/e-file/૧૮/૨૦૨૪/૦૨૬૪/એલ થી નગર નિયોજક-૧, નગર રચના યોજના એકમ-૧, સુરતની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારના તા. ૧૩-૦૨-૨૦૨૫ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી રાજ્યપત્રના Vol. LXV] પાર્ટ-IV-બી ના પાના નં. ૭૩-૧ ઉપર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ, હું આથી એવી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૫ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી દીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૬ (કોસાડ) વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચર્ચાસીમા:

ઉત્તરે : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા કોસાડ-મોટા વરાછા-અબ્રામા)

દક્ષિણે : રેલ્વે લાઈનની જમીનો.

પૂર્વે : અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્રાણ), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (મોટા વરાછા), મોજે: મોટા વરાછાની જમીનો.

પશ્ચિમે : રેલ્વે લાઈનની હદ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮૬ (કોસાડ)માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરો/જમીનોની વિગત નીચે મુજબ છે.

આખરી નગર રચના યોજના નં.૮૬ (કોસાડ)ના બ્લોક નં.૧૪૩/બી, ૧૪૩/સી, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭/એ/૧ થી ૪, ૧૪૮ થી ૧૫૮, બિનનંબરી, ૧૬૧, ૧૬૬ થી ૧૭૮, ૧૮૧ થી ૩૩૫, ૩૩૭ થી ૩૫૪, ૩૫૬ થી ૩૭૦, ૩૭૧/પૈકી, ૩૭૨/પૈકી, ૩૭૩ થી ૩૮૪, ૩૮૫/એ/પૈકી, ૩૮૫/બી, ૩૮૬/પૈકી, ૩૮૭/પૈકી, ૩૮૮ થી ૩૯૨, ૩૯૩/પૈકી, ૩૯૪/પૈકી, ૩૯૫/પૈકી, ૪૧૨/પૈકી, ૪૧૩/પૈકી, ૪૧૪/પૈકી, ૪૧૫/પૈકી, ૪૧૬ થી ૪૧૮, ૪૨૦/એ/પૈકી, ૪૨૧/પૈકી, ૪૨૦/બી પૈકી, ૪૨૦/સી પૈકી, ૧૦૪૩, બિન નંબરી, હયાત રસ્તા.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલ નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારના રાજપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૨૦(વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા ૭/૧૨, હિસ્સા-માપણી શીટો અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. તદ્દુપરાંત ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૮૬ (કોસાડ)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો પત્રકો, પ્લાનો, ફોર્મ-એફ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નીચે જણાવ્યા મુજબના સરનામે નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના અધિકારીની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો જોવા તથા સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૫

એસ. એસ. લુખી

નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક-૧,

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧

સુરત.

કચેરીનું સરનામું:

સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૧,
નગર રચના અધિકારી અને પ્રવર નગર નિયોજક,
પાંચમો માળ, સુડા ભવન, આગમ આર્કડની સામે,
વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૮૫૦૦૭.

Email : stp-tpo1-srt@gujarat.gov.in

